



La Maison du Biotope

# Eco-site « Le Serverin »

Travailler et vivre autrement aux Pays des  
**Couleurs**

# Le domaine du Serverin, un patrimoine remarquable



- 5000 m<sup>2</sup> de bâti à restaurer, restructurer.
  - 15 hectares de forêt et de terre cultivable.
  - Site écologique en zone ZNIEFF\* et PAEN\*\*.
- (\*Zone Naturelle d'Intérêt Écologique Faunistique et Floristique )  
(\*\*Périmètre Agricole & Naturel)
- Équidistant entre Lyon, Grenoble, Chambéry, Bourg-en-Bresse, Genève.

**Un site au riche potentiel  
écologique, économique et  
humain**

## Un potentiel bâti et non bâti significatif ...



# Vitrine des solutions de demain

- Montrer des technologies innovantes dans le cadre de la transition énergétique et économique.
- Développer le territoire : redynamisation socio-professionnelle, des échanges ville-campagne.
- Proposer un modèle pilote de développement local.

**Donner une dimension humaine aux  
Processus économique et écologique,  
Tel est le moteur de ce projet.**



# Un site au service de l'innovation et de la valorisation des ressources

- Formation professionnelle et vernaculaires.
- Lieu d'accueil touristique, scolaire, scientifique, de démonstration, de séminaires .
- Point de rencontre des entrepreneurs pour créer des synergies.
- Lieu de vie et de vitalité artistique et culturelle.
- Lieu de conférences internationales



## Économie

Résidence d'entreprises  
Plate-forme de formations  
Séminaires, conférences  
Ateliers pédagogiques



# Domaine du Serverin

## Habitat

Gîte, hébergement  
Accueil de groupes  
Habitat groupé  
intergénérationnel  
et participatif



## Environnement

La Maison du biotope  
Agro-foresterie  
Agriculture, Aquaponie  
Apiculture  
produits Transformés



# Énergies renouvelables



**Innovation éolienne: un arbre à vent**

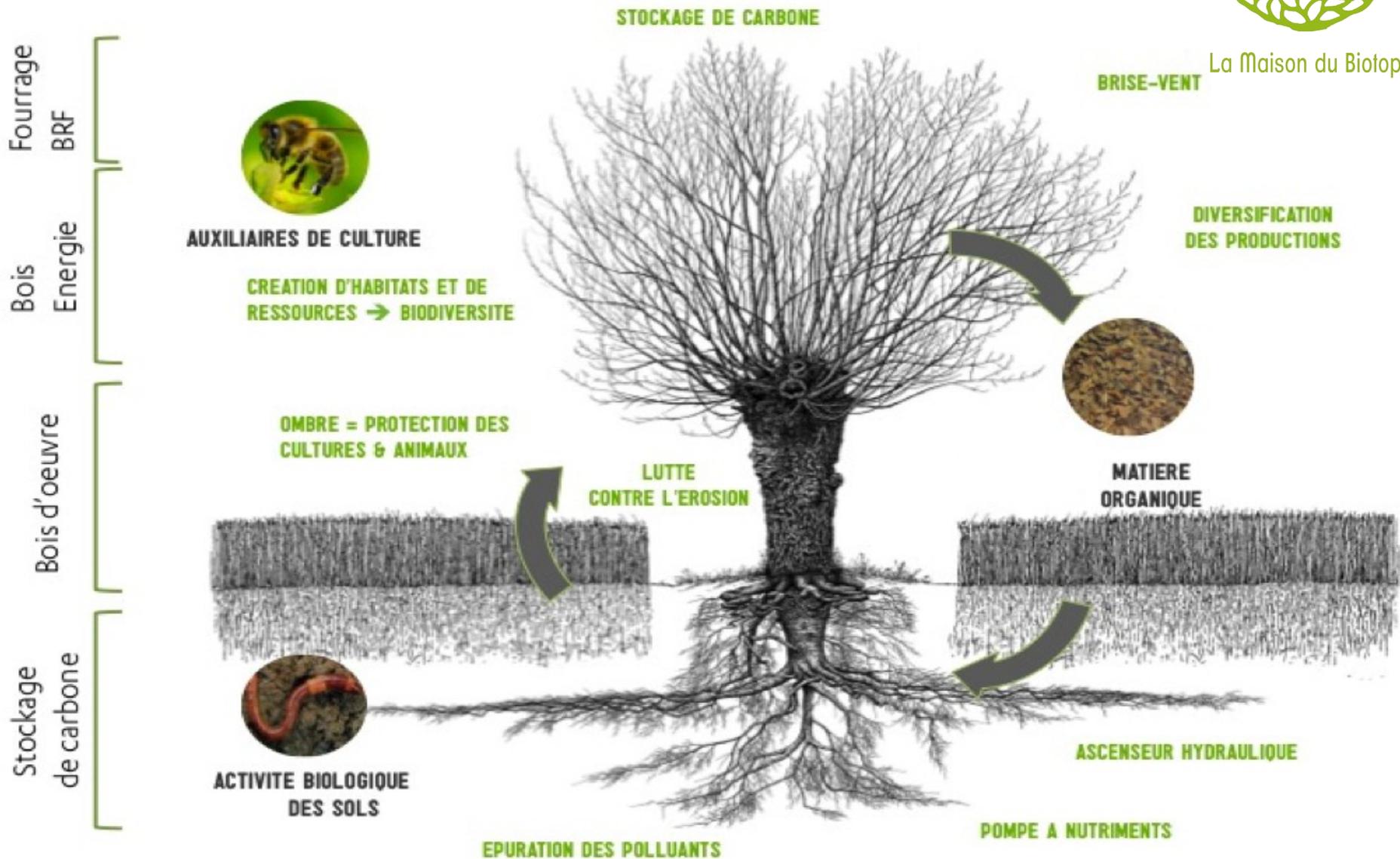


La Maison du Biotope

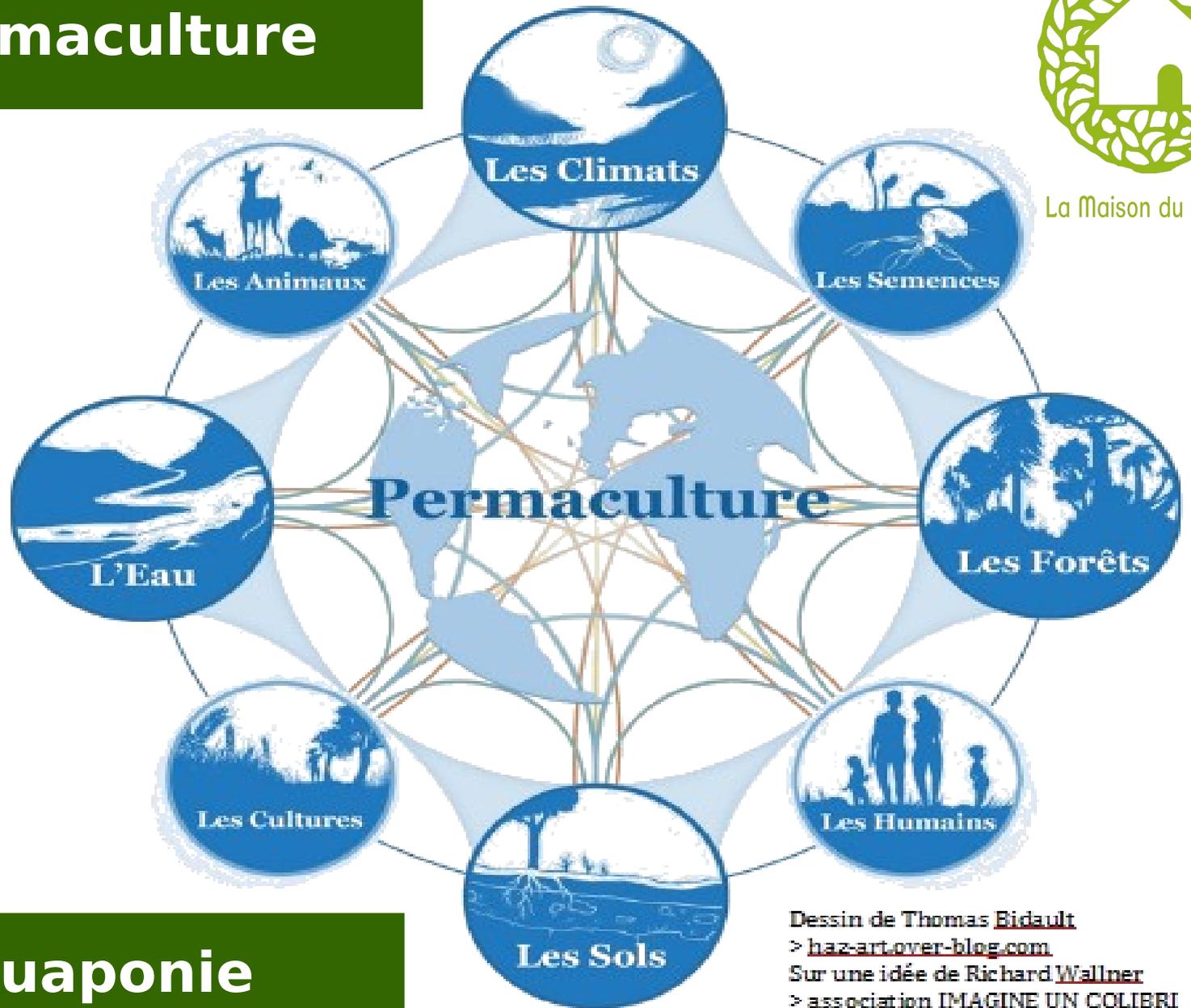
# Agroforesterie



La Maison du Biotope



# Permaculture



La Maison du Biotope

# Aquaponie

Dessin de Thomas Bidault  
> [haz-art.over-blog.com](http://haz-art.over-blog.com)  
Sur une idée de Richard Wallner  
> association IMAGINE UN COLIBRI

**Réhabilitation du patrimoine architectural**

**Bio construction**

**Eco construction - Eco Rénovation**

**Eco Tourisme**

**Commercialisation de produits locaux**

**Formations aux domaines afférents**



# Un modèle dynamique local en cohérence d'un développement soutenable

- Pépinière de projets dans le cadre de l'économie sociale et solidaire.
- La constitution d'une Société coopérative d'intérêt collectif - SCIC -, permet de mener une forme innovante de développement local et durable et non délocalisable.



# Soyons les pionniers dans la transition écologique de l'économie

- S'inscrire dans des projets régionaux « LEADER » et « GPRA » et Européens « FEADER » .
- S'inscrire dans le réseau des différentes « Maisons » de la Boucle du Rhône.



# Financements



La Maison du Biotope

- Financement citoyen participatif
- Cotisations Membres de la SCIC
- Prêts conventionnés et Prêts à taux 0 remboursables plutôt que subventions
- Sur Participation fonds Europe et Région
- Voir aussi TEPOS

# Les prochaines étapes

## **Établissement d'une étude de faisabilité ;**

Constitution de la SCIC ;

Ouverture d'un lieux de vente de produits locaux ;

Chantiers participatifs en vue de réhabiliter le bâti ;

Organisation de conférences, séminaires ;

Organisation de classes vertes ;

Mise en place d'un centre de formations ;

Accueil du public : tourisme, séminaires, formations ;

Création d'un centre pédagogique ;

Création d'un Habitat résidentiel pour les activités locales .





**Merci  
de votre  
attention  
et de votre  
intérêt**

**Contacts :**

**Marie-Hélène Allemann**

Tél: +33 474 367 240

Mobile: +33 670 723 640

Mail: [allemann25@yahoo.fr](mailto:allemann25@yahoo.fr)

**Robert Pilli**

Tél: +33 474 825 977

Mobile: +33 631 793 392

Mail: [infos@cri-ac.org](mailto:infos@cri-ac.org)

[Maison d'ubiotope@gmail.com](mailto:Maisondubiotope@gmail.com)